

### **DWS startet Leasing-Management-Lösung für sein gewerbliches Immobilienportfolio in Europa**

- ***Erster globale Vermögensverwalter mit Hauptsitz in Deutschland, der VTS für sein europäisches Gewerbeimmobilienportfolio einführt***
- ***Leasing-Management-Lösung für 150 Immobilien mit 3,6 Millionen Quadratmetern Fläche***

Der Immobilienbereich der DWS hat mit der Einführung einer digitalen Leasing-Management-Lösung für 150 Gewerbeimmobilien mit 3,6 Millionen Quadratmetern Fläche in Europa begonnen.

Damit will die DWS die operationelle Effizienz ihres Immobilien-Asset-Managements im Rahmen ihrer technologiegestützten europäischen Immobilienstrategie verbessern. Die auf VTS Lease basierende Lösung ermöglicht es der DWS, von jedem Ort aus in Echtzeit auf wichtige Vertrags- und Mieterinformationen zuzugreifen, die Produktivität und Genauigkeit für die Vermietungsteams zu verbessern und einen Einblick in die Risiken und Chancen des Portfolios zu erhalten. Die DWS ist der erste Vermögensverwalter mit Sitz in Deutschland, der VTS für sein europaweites Gewerbeimmobilienportfolio einführt.

VTS Lease wird die Leistungsfähigkeit des Asset-Management-Teams verändern und ermöglicht der DWS eine bessere Zusammenarbeit und mehr Effizienz. Der digitale Vermietungsprozess verschafft dem Team mehr Freiraum für Wertschöpfung und erleichtert fundierte Entscheidungen auf der Grundlage der Daten zur Vermietungsleistung.

**Benita Schneider**, Head of Real Estate Asset Management, Europe, bei der DWS, sagte: "Wir verfolgen einen aktiven Asset-Management-Ansatz, um unseren Wettbewerbsvorteil auf dem Vermietungsmarkt zu sichern. Die Einführung dieser Lösung für unser Portfolio ist ein wichtiger Meilenstein, um den administrativen Aufwand für unsere Asset-Management-Teams zu reduzieren, innovative Lösungen für eine bessere Zusammenarbeit mit internen und externen Stakeholdern zu ermöglichen, und Zugang zu Echtzeit-Informationen zu erhalten, die unsere Strategie unterstützen."

**Charlie Wade**, Managing Director EMEA bei VTS, sagte: "Es ist wichtiger denn je, dass Immobilieneigentümer Einblick in die Beziehung zu ihren Mietern und die Leistung ihrer Portfolios haben. Die Nutzung von Echtzeitdaten als Grundlage für strategische Entscheidungen ist ein entscheidender Faktor, insbesondere in der Größenordnung, in der die DWS agiert. VTS Lease ermöglicht eine Steigerung des Portfoliowertes, indem es Eigentümern die Möglichkeit gibt, proaktiv Vermietungsrisiken zu erkennen, mit lokalen Teams zusammenzuarbeiten, um Flächen effizient zu vermieten und die Beziehung zu aktuellen oder zukünftigen Kunden proaktiv zu managen. Die DWS ist führend bei der digitalen Transformation in allen Asset-Klassen und wir freuen uns sehr, mit ihr in Europa zusammenzuarbeiten, um diesen Wettbewerbsvorteil zu sichern."

Das europäische Gewerbeimmobilienportfolio der DWS, für das die Lösung eingesetzt wird, umfasst Industrie-, Büro- und Einzelhandelsobjekte in 13 Ländern, darunter Deutschland, Frankreich, Polen, Italien und Großbritannien. Die Lösung startet mit Objekten wie dem Büroturm WestendDuo in Frankfurt, dem Einkaufszentrum Diagonal Mar in Barcelona, Spanien, oder dem Global Logistics Hub von Kering in Trecate, Italien.

**Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

**DWS**

Klaus Thoma

+49 69 / 910-33405

[klaus.thoma@dws.com](mailto:klaus.thoma@dws.com)

**Über DWS – Real Estate**

Der Bereich Real Estate der DWS investiert seit mehr als 50 Jahren in Immobilienanlagen. Als Teil der Alternatives-Plattform beschäftigt der Bereich rund 350 Mitarbeiter an mehr als 20 Standorten weltweit. Mit einem weltweit verwalteten Immobilienvermögen von rund 79 Milliarden Euro (Stand: 30. Juni 2023) wird eine Vielzahl von Strategien und Lösungen für das gesamte Risiko-/Rendite- und geografische Spektrum angeboten, darunter Investments in Core- und Value-Added-Immobilien, Real Estate Debt, Opportunistic Real Estate und Real Estate Securities. Der Bereich verfolgt einen disziplinierten Investmentansatz und zielt darauf ab, seinen Anlegern, zu denen Regierungen, Unternehmen, Versicherungen, Stiftungen, Pensionsfonds und Privatkunden weltweit gehören, attraktive langfristige risikoadjustierte Renditen, Kapitalerhalt und Diversifizierung zu bieten.

**Über die DWS Group**

Die DWS Group (DWS) ist einer der weltweit führenden Vermögensverwalter mit einem verwalteten Vermögen von 860 Milliarden Euro (Stand: 30. September 2023). Sie blickt auf mehr als 60 Jahre Erfahrung zurück und ist in Deutschland, Europa, Amerika und Asien für ihre exzellenten Leistungen bekannt. Weltweit vertrauen Kunden der DWS als Anbieter für integrierte Anlagelösungen. Sie wird über das gesamte Spektrum der Anlagedisziplinen hinweg als Quelle für Stabilität und Innovationen geschätzt.

Die DWS bietet Privatpersonen und Institutionen Zugang zu ihren leistungsfähigen Anlagekompetenzen in allen wichtigen Anlagekategorien sowie Lösungen, die sich an Wachstumstrends orientieren. Unsere umfassende Expertise als Vermögensverwalter im Active-, Passive- und Alternatives-Geschäft sowie unser starker Fokus auf die Nachhaltigkeitsaspekte Umwelt, Soziales und gute Unternehmensführung ergänzen einander bei der Entwicklung gezielter Lösungskonzepte für unsere Kunden. Das fundierte Know-how unserer Ökonomen,

Research-Analysten und Anlageprofis wird im globalen CIO View zusammengefasst, der unserem Anlageansatz als strategische Leitlinie dient.

Die DWS möchte die Zukunft des Investierens gestalten. Dank unserer rund 3.500 Mitarbeiter an Standorten in der ganzen Welt sind wir dabei lokal präsent und bilden gleichzeitig ein globales Team. Wir sind Anleger – mit dem Auftrag, die beste Basis für die Zukunft unserer Kunden zu schaffen.

### **Über VTS**

[VTS](#) is the commercial real estate industry's only technology company that unifies owners, operators, brokers, and tenants in a single platform to capitalize on opportunities revealed in every square foot of their properties. In 2013, VTS revolutionised the commercial real estate industry's leasing operations with what is now VTS Lease. Today, the VTS Platform is the largest first-party data source in the industry, transforming how strategic decisions are made and executed by CRE professionals across the globe.

With the VTS Platform, consisting of [VTS Lease](#), [VTS Market](#), [VTS Activate](#), and [VTS Data](#), every business stakeholder in commercial real estate is given real-time market information and workflow tools to do their job with unparalleled speed and intelligence. VTS is the global leader, with more than 60% of Class A office space in the U.S., and 12 billion square feet of office, retail, and industrial space is managed through our platform worldwide. VTS' user base includes over 45,000 CRE professionals and industry-leading customers such as Blackstone, Brookfield Properties, LaSalle Investment Management, Hines, BXP, Oxford Properties, JLL, and CBRE. To learn more about VTS, and to see our open roles, visit [www.vts.com](http://www.vts.com).