

Medien-Information

Frankfurt am Main

16. Juni 2025

Frankfurt-Rebstock: DWS erwirbt zweiten Bauabschnitt des PARKTRIO Wohn-Komplexes von LBBW Immobilien

Frankfurt am Main, 16. Juni 2025 – Die LBBW Immobilien hat den zweiten Bauabschnitt ihrer Quartiersentwicklung PARKTRIO in Frankfurt erfolgreich veräußert. Der als STADTPLATZ bekannte Teil der Projektentwicklung auf dem Rebstock-Areal wurde von der DWS für einen ihrer institutionellen Immobilienfonds im Rahmen eines Forward-Deals erworben. Über Details zum Kaufpreis haben die beteiligten Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Fertigstellung des Bauabschnitts STADTPLATZ ist Ende dieses Jahres geplant.

Auf dem rund 4.500 m² großen Baufeld STADTPLATZ entstehen insgesamt 143 hochwertige Mietwohnungen mit einer Gesamtmietfläche von ca. 11.700 m². Die durchdachte Bauweise besticht unter anderem durch eine attraktive Auswahl an Wohnungen mit kompakten Grundrissen, wobei die durchschnittliche Wohnungsgröße bei 82 m² liegt. Zusätzlich realisiert die LBBW Immobilien vier Gastronomie- und Gewerbeeinheiten mit insgesamt ca. 800 m² Nutzfläche. Eine dazugehörige Tiefgarage bietet Platz für 123 Pkw-Stellplätze. Den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern stehen darüber hinaus 415 Fahrradstellplätze zur Verfügung.

„Der erfolgreiche Verkauf des PARKTRIO STADTPLATZ unterstreicht die anhaltende Attraktivität unseres Quartierskonzepts und die starke Nachfrage nach qualitativ hochwertigem Wohnraum in Frankfurt“, sagte **Michael Stapf, Geschäftsführer der LBBW Immobilien Development GmbH**. „Wir sind stolz darauf, mit diesem Projekt einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung des Rebstock-Areals zu leisten und damit den angespannten Mietwohnungsmarkt in zentraler Stadtlage zu entlasten.“

Markus Wickenträger, European Head of Portfolio Management Real Estate, Institutional Funds bei DWS, ergänzte: „Gerade in Deutschland nutzen wir jetzt den aktuell günstigen Einstiegszeitpunkt für unsere institutionellen Investoren, die von den seit der Zinswende gestiegenen Anfangsrenditen bei deutschen Wohnimmobilien profitieren. Der Sektor zeichnet sich durch eine chronische Unterversorgung und gleichzeitig hohe Nachfrage vor allem in Ballungszentren aus. Daher gehören Wohnobjekte in Deutschlands Top-7 Städten zu einer unserer bevorzugten Investmentstrategien.“

Mit der Fertigstellung des Bauabschnitts STADTPLATZ Ende dieses Jahres setzt die LBBW Immobilien den zweiten Meilenstein in der Entwicklung des Stadtquartiers. Den dritten und letzten Meilenstein des Projekts stellt das Baufeld PARKTRIO HAIN dar. Auf diesem sind bis Ende 2026 weitere 68 Wohnungen geplant.

Das gesamte Bauvorhaben PARKTRIO der LBBW überzeugt durch eine urbane und zugleich grüne Lage, moderne Architektur und eine vielfältige Nutzungsmischung. Die neue Siedlung, die sich an junge Berufstätige und Familien richtet, verfügt über hohe ESG-Standards und wurde mit DGNB-Gold vorzertifiziert.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

DWS

Ina Kolanowski

+49 69 / 910 48824

ina.kolanowski@dws.com

LBBW Immobilien

Aleksandra Boländer

+49 711 / 2177-4538

aleksandra.bolaender@lbbw-im.de

Anbei finden Sie Bildmaterial zur freien redaktionellen Nutzung. Bitte geben Sie als Quelle „LBBW Immobilien“ an.

Über die DWS – Real Estate

Der Bereich Real Estate der DWS investiert seit mehr als 50 Jahren in Immobilienanlagen. Als Teil der Alternatives-Plattform beschäftigt der Bereich fast 350 Mitarbeiter in über 20 Städten weltweit. Mit einem weltweit verwalteten Immobilienvermögen von rund 72 Milliarden Euro (Stand: 31. Dezember 2024) wird eine Vielzahl von Strategien und Lösungen für das gesamte Risiko-/Rendite- und geografische Spektrum angeboten, darunter Investments in Core- und Value-Added-Immobilien, Real Estate Debt, Opportunistic Real Estate und Real Estate Securities. Der Bereich verfolgt einen disziplinierten Investmentansatz und zielt darauf ab, seinen Anlegern, zu denen Regierungen, Unternehmen, Versicherungen, Stiftungen, Pensionsfonds und Privatkunden

weltweit gehören, attraktive langfristige risikoadjustierte Renditen, Kapitalerhalt und Diversifizierung zu bieten.

Die DWS Group (DWS) ist mit einem gesamten verwalteten Vermögen von 1.010 Milliarden Euro (Stand: 31. März 2025) ein führender Vermögensverwalter in Europa mit globaler Reichweite. Mit rund 4.700 Mitarbeitern an Standorten in der ganzen Welt bietet die DWS Privatpersonen, Institutionen und großen Unternehmen Zugang zu umfassenden Anlagelösungen und maßgeschneiderten Portfolios über das gesamte Spektrum der Anlagedisziplinen hinweg. Ihre breitgefächerte Expertise als Vermögensverwalter im Active-, Passive- und Alternatives-Geschäft ermöglicht es der DWS, Kunden gezielte Lösungskonzepte in allen wichtigen liquiden und illiquiden Anlageklassen anzubieten.

www.dws.com/de

Über die LBBW Immobilien-Gruppe

Die LBBW Immobilien gehört zu den großen Immobilienunternehmen im Markt. Als Investor und Partner bieten wir eine in der Branche einzigartige Leistungspalette für nachhaltige, zukunftsorientierte und technologisch führende Immobilienprojekte aus einer Hand. Unser Unternehmen verfolgt dabei einen ganzheitlichen Ansatz für verantwortungsvolle und erfolgreiche Immobilien- und Projektentwicklungen: Im Development entwickeln, realisieren und vermarkten wir erstklassige, zertifizierte Wohn- und Gewerbeimmobilien für öffentliche und private Investoren. Im Asset Management und im Investment Management bewirtschaften und optimieren wir große Immobilienbestände, heben ihre Potenziale und entwickeln Fondskonzepte, die zielgerichtet auf die Bedürfnisse der Anleger zugeschnitten sind. Ergänzt wird das Kompetenzspektrum durch das langjährige Engagement in der Kommunalentwicklung für Städte, Gemeinden und Landkreise. So gestaltet die LBBW Immobilien ökologisch und wirtschaftlich sinnvolle Lösungen, die langfristige Werte für das Unternehmen, seine Partner und die Gesellschaft schaffen.

www.lbbw-immobilien.de