

Medien-Information

Frankfurt am Main

22. Mai 2025

DWS erneuert den Park Tower und schließt mit KPMG einen langfristigen Mietvertrag ab

- Der Park Tower in der Frankfurter City wird zwischen 2025 und 2028 umfassend modernisiert und erweitert
- Die Repositionierung erfolgt nach einem zukunftsweisenden Konzept für moderne Büro- und Arbeitswelten und höchsten Nachhaltigkeitsstandards
- KPMG schließt 15 Jahres-Mietvertrag über mehr als 20.000 Quadratmeter ab und wird alleiniger Nutzer des Park Towers

Die KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat mit der Fondsgesellschaft DWS einen 15-Jahres-Mietvertrag über eine Fläche von mehr als 20.000 Quadratmetern im Park Tower unterzeichnet. Der Umzug von KPMG vom Frankfurter Flughafen in den Büroturm in der Bockenheimer Anlage 44 in unmittelbarer Nähe der Frankfurter Alten Oper ist nach vorheriger, umfangreicher Repositionierung des Gebäudes geplant.

Anke Weinreich, Fondsmanagerin des Immobilien-Publikumsfonds grundbesitz europa, sagte: „Wir begrüßen die Entscheidung der KPMG, nach Abschluss der geplanten Repositionierung in den Park Tower zu ziehen. Dieser Schritt unterstreicht unsere Überzeugung, dass hochwertige Büroimmobilien in zentraler Lage und mit modernstem Standard auch künftig stark nachgefragt werden. Wir sehen darin eine große Chance, den Park Tower zukunftsweisend weiterzuentwickeln und ihn zu einem nachhaltigen Bürogebäude im Herzen der Frankfurter City zu machen.“

Der 1972 errichtete Park Tower in einer der prominentesten Lagen der Stadt wurde in der Zeit von 2005 bis 2007 zum ersten Mal modernisiert und erweitert. Seit 2010 befindet sich das Gebäude im Besitz des DWS Immobilien-Publikumsfonds grundbesitz europa, der den Park Tower nun in den nächsten Lebenszyklus überführt und in Abstimmung mit der Stadt Frankfurt zukunftsfähig und nachhaltig aufstellt. KPMG wird als neuer Mieter die gesamte Bürofläche des Gebäudes übernehmen und das Konzept für eine attraktive Arbeitsumgebung mitgestalten.

Ralf Baukloh, Regionalvorstand Mitte bei KPMG, sagte: „Mit dem Park Tower und dem benachbarten Opernturm, in dem wir weitere rund 12.800 Quadratmeter angemietet haben, setzen wir ein starkes Zeichen an unserem bedeutenden

Frankfurter Standort. Wir beziehen zwei markante Bestandsimmobilien in bester Lage und sorgen für besondere Ressourcenschonung und Nachhaltigkeit. Unseren Mitarbeitenden bieten wir eine hochmoderne Arbeitswelt, hervorragende Erreichbarkeit und ein attraktives urbanes Umfeld. Wir unterstreichen damit unsere Position als Top-Arbeitgeber und eröffnen uns direkte, kurze Wege in der Zusammenarbeit mit unseren Kunden.“

Kontakt:

Ina Kolanowski
+49 69 910 48824
ina.kolanowski@dws.com

Klaus Thoma
+49 69 910 33405
klaus.thoma@dws.com

Über DWS – Real Estate

Der Bereich Real Estate der DWS investiert seit mehr als 50 Jahren in Immobilienanlagen. Als Teil der Alternatives-Plattform beschäftigt der Bereich fast 350 Mitarbeiter in über 20 Städten weltweit. Mit einem weltweit verwalteten Immobilienvermögen von rund 72 Milliarden Euro (Stand: 31. Dezember 2024) wird eine Vielzahl von Strategien und Lösungen für das gesamte Risiko-/Rendite- und geografische Spektrum angeboten, darunter Investments in Core- und Value-Added-Immobilien, Real Estate Debt, Opportunistic Real Estate und Real Estate Securities. Der Bereich verfolgt einen disziplinierten Investmentansatz und zielt darauf ab, seinen Anlegern, zu denen Regierungen, Unternehmen, Versicherungen, Stiftungen, Pensions-fonds und Privatkunden weltweit gehören, attraktive langfristige risikoadjustierte Renditen, Kapitalerhalt und Diversifizierung zu bieten.

Die DWS Group (DWS) ist mit einem gesamten verwalteten Vermögen von 1.010 Milliarden Euro (Stand: 31. März 2025) ein führender Vermögensverwalter in Europa mit globaler Reichweite. Mit rund 4.700 Mitarbeitern an Standorten in der ganzen Welt bietet die DWS Privatpersonen, Institutionen und großen Unternehmen Zugang zu umfassenden Anlagelösungen und maßgeschneiderten Portfolios über das gesamte Spektrum der Anlagedisziplinen hinweg. Ihre breitgefächerte Expertise als Vermögensverwalter im Active-, Passive- und Alternatives-Geschäft ermöglicht es der DWS, Kunden gezielte Lösungskonzepte in allen wichtigen liquiden und illiquiden Anlageklassen anzubieten.

www.dws.com/de