

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



RREEF China Commercial Trust 睿富中國商業房地產投資信托基金

根據《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第104條獲認可之香港集體投資計劃
(股份代號：625)

由
睿富中國房托基金管理有限公司
管理

於二零一零年四月十五日舉行的董事會會議結果

董事會宣佈，於二零一零年四月十五日(星期四)舉行的董事會會議上，董事會決定(其中包括)批准根據建議中期分派，以現金派付每個基金單位分派額4.10港元予於二零一零年四月二十三日(星期五)名列基金單位持有人名冊的基金單位持有人。

基金單位於聯交所的最後交易日及以釐定基金單位持有人合資格獲取建議中期分派的日期均為二零一零年四月十九日(星期一)。

自二零一零年四月二十三日(星期五)起，基金單位持有人登記冊將停止辦理過戶登記，以釐定基金單位持有人合資格獲取建議中期分派。基金單位持有人登記冊將自二零一零年四月二十三日(星期五)起停止辦理過戶登記直至取消上市地位建議生效日。根據房地產投資信託基金守則，取消睿富房地產基金的基金單位在聯交所上市將於清盤建議完成時生效。取消上市地位建議的生效日及安排須經聯交所核准，方可作實。

茲提述(i)睿富房地產基金於二零一零年二月十一日就有關建議刊發的公告；(ii)睿富房地產基金於二零一零年二月十一日刊發的公告，據此就上述公告的排字錯誤作出澄清；(iii)睿富房地產基金於二零一零年三月四日就有關延遲寄發有關建議的通函所刊發的公告；(iv)睿富房地產基金於二零一零年三月五日就有關(其中包括)建議詳情寄發的通函(「該通函」)；(v)睿富房地產基金於二零一零年三月三十

一日就有關基金單位持有人特別大會（「基金單位持有人特別大會」）表決結果刊發的公告；及(vi)睿富房地產基金於二零一零年三月三十一日刊發的公告，據此基金單位持有人獲通知出售建議的所有條件已達成，以及獲通知將召開以批准建議中期分派派付每個基金單位的分派額的董事會會議日期及有關建議中期分派的暫停辦理基金單位持有人過戶登記，以釐定基金單位持有人合資格獲取建議中期分派；及(vii)睿富房地產基金於二零一零年四月十二日刊發的公告，據此，基金單位持有人獲通知出售建議已於二零一零年四月十二日完成。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該通函所界定者具相同涵義。

董事會宣佈，於二零一零年四月十五日（星期四）舉行的董事會會議上，董事會決定（其中包括）批准根據建議中期分派，以現金派付每個基金單位分派額4.10港元予於二零一零年四月二十三日（星期五）名列基金單位持有人名冊的基金單位持有人。

董事會亦僅此宣佈：

- (i) 基金單位於聯交所的最後交易日以及 二零一零年四月十九日（星期一）
以釐定基金單位持有人合資格獲取
建議中期分派
- (ii) 遞交基金單位的轉讓文件（睿富房 二零一零年四月二十二日（星期四）
地產基金的基金單位的香港過戶 下午四時三十分
處為卓佳證券登記有限公司，
位於香港灣仔皇后大道東28號
金鐘滙中心26樓），以符合資格獲
取建議中期分派的最後日期及時間
- (iii) 基金單位持有人登記冊停止辦理 自二零一零年四月二十三日（星期五）
的過戶登記以釐定 以後（附註1）
合資格獲取建議中期分派的
基金單位持有人
- (iv) 建議中期分派記錄日期／ 二零一零年四月二十三日（星期五）
最後記錄日期
- (v) 寄發建議中期分派支票日期 二零一零年五月十一日（星期二）
（附註2）

附註1：自二零一零年四月二十三日(星期五)起將停止辦理基金單位過戶。基金單位持有人登記冊將自二零一零年四月二十三日(星期五)起停止辦理過戶登記直至取消上市地位建議生效日。根據房地產基金守則，取消睿富房地產基金的基金單位在聯交所上市將於清盤建議完成時生效。該生效日期及取消上市地位建議的安排須經聯交所核准，方可作實。

附註2：董事會擬以平郵方式向有關基金單位持有人寄發建議中期分派的支票。

於寄發建議中期分派的支票後，有關計劃事項的詳情及日期，包括但不限於終止建議、於託管結束日期支付的託管金額、清盤建議(包括但不限於，向基金單位持有人支付因清盤建議所產生的所得款項(如有)的最後付款日期及遵守房地產基金守則第11.11條規定向基金單位持有人寄發財務報表的日期)、取消上市地位建議及取消睿富房地產基金授權建議的詳情及時間將於適當時間根據適用監管規定作出進一步公告。清盤建議預期將自建議終止生效之日起十二個月內完成(請參閱通函第3.2節的終止建議的生效日期)。終止建議、清盤建議及取消上市地位建議的進一步詳情請參閱該通函。

承董事會命

睿富中國房托基金管理有限公司

作為睿富中國商業房地產投資信託基金的管理人

管理人主席

Kurt William Roeloffs, Junior

香港，二零一零年四月十五日

於本公告日期，管理人的董事為主席兼非執行董事Kurt William Roeloffs, Junior先生；執行董事Paul Thomas Keogh先生；非執行董事Brian David Chinappi先生、Mark Bradley Fogle先生、Niel Thassim先生及蘇德揚先生；以及獨立非執行董事Mark Henry Ford先生、孟曉蘇博士及Jack Richard Rodman先生。